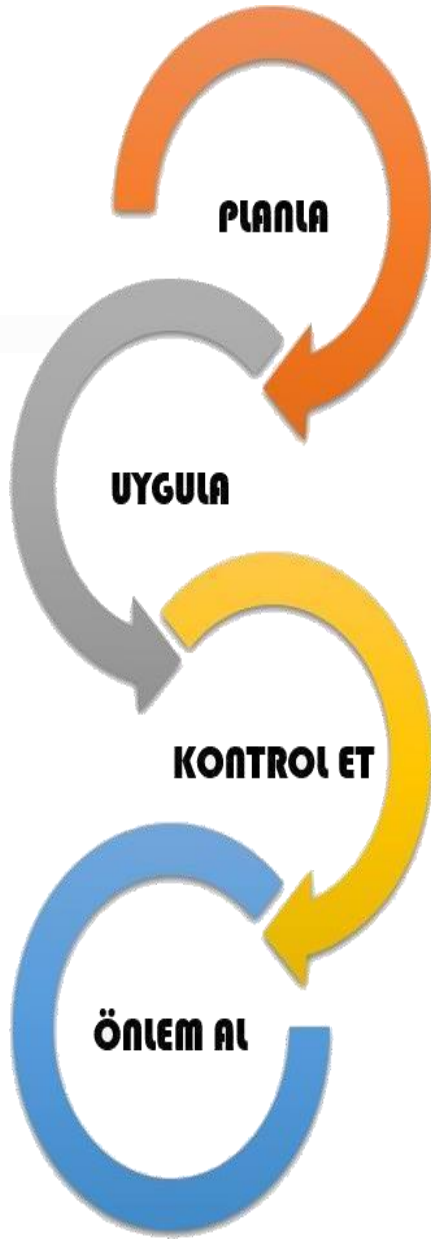




Trabzon Üniversitesi
Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı

YATIRIM VE PROJE PLANLAMA PUKO DÖNGÜSÜ



PLANLAMA

Üniversitenin stratejik planı, yatırım programı, ihtiyaç analizleri ve mevcut fiziki altyapı durumu doğrultusunda yatırım ve proje ihtiyaçlarının belirlenmesi; önceliklendirme yapılması; proje fikirlerinin oluşturulması; yaklaşık maliyet, bütçe ve finansman ihtiyaçlarının belirlenmesi; yıllık yatırım programı ve proje uygulama takviminin hazırlanması.

UYGULAMA

Onaylanan yatırım ve projelerin ilgili mevzuat doğrultusunda yürütülmesi; etüt-proje, ihale, yapım, bakım-onarım ve kontrol süreçlerinin gerçekleştirilmesi; proje takvimi ve bütçesine uygun olarak uygulamaların takip edilmesi.

KONTROL

Projelerin gerçekleşme düzeylerinin; süre, maliyet, kalite ve fiziksel gerçekleşme açısından izlenmesi; yatırım programı ve proje hedefleriyle karşılaştırılması; saha kontrollerinin yapılması; meydana gelen sapmaların ve uygunsuzlukların tespit edilmesi; ilgili raporların hazırlanması.

ÖNLEM

Kontrol sonuçlarına göre tespit edilen gecikme, maliyet sapması, teknik sorun ve diğer uygunsuzluklar için düzeltici/önleyici faaliyetlerin belirlenmesi; proje planlarının güncellenmesi; kaynak ve iş programlarının revize edilmesi; elde edilen sonuçların sonraki yatırım ve proje planlamalarına aktarılması.