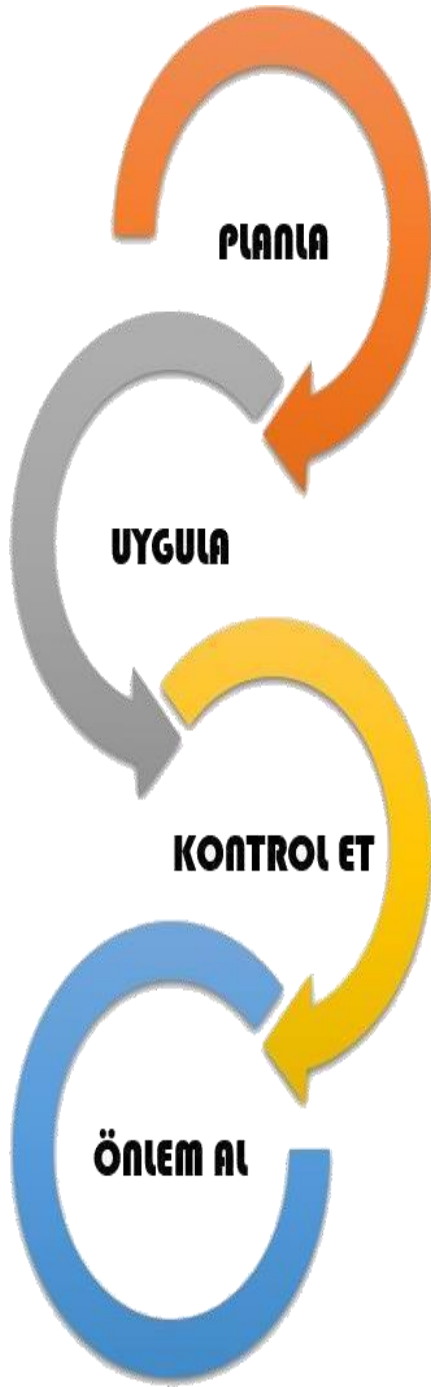




Trabzon Üniversitesi
Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı

FİZİKSEL MEKÂN İYİLEŞTİRME PUKO DÖNGÜSÜ



PLANLAMA

Üniversitemiz yerleşkelerinde ihtiyaç duyulan **yapım, bakım-onarım, tadilat, altyapı ve teknik hizmetler** kapsamında akademik ve idari birimlerden gelen talepler değerlendirilir. Mevcut yapıların ve teknik sistemlerin durumu incelenerek ihtiyaç ve öncelikler belirlenir. Belirlenen ihtiyaçlar doğrultusunda yıllık çalışma programı, yaklaşık maliyetler, teknik şartnameler ve gerekli kaynak planlamaları hazırlanır.

UYGULAMA

Planlanan yapım, bakım-onarım, tadilat, altyapı ve teknik hizmetler ilgili mevzuat, proje, teknik şartname ve sözleşme hükümlerine uygun olarak gerçekleştirilir. Yapım ve onarım işlerinin kontrollük hizmetleri yürütülür; iş programı, hakediş, geçici kabul ve kesin kabul gibi teknik işlemler gerçekleştirilir.

KONTROL

Gerçekleştirilen işlerin **proje, teknik şartname, sözleşme, iş programı ve ilgili mevzuata uygunluğu** kontrol edilir. Yapılan imalatların kalite ve teknik uygunluğu yerinde incelenir. Tespit edilen eksiklik ve uygunsuzluklar kayıt altına alınarak giderilmesi sağlanır.

ÖNLEM

Kontrol ve değerlendirmeler sonucunda tespit edilen eksiklik ve uygunsuzlukların giderilmesine yönelik gerekli düzeltici faaliyetler gerçekleştirilir. Akademik ve idari birimlerden gelen geri bildirimler değerlendirilerek teknik hizmetlerin sürekli iyileştirilmesi sağlanır. Elde edilen sonuçlar sonraki dönem **iş programlarına, bakım-onarım planlarına ve kaynak planlamasına** yansıtılır.